

ARCHITETTO GIULIA BEGHIN  
 Piazza Vittoria 6/4 35012 - Camposampiero (Pd)  
 tel. 049/5791045 cell. 340/6179237  
 giuliabeghinarchitetto@pec.it - beghingiulia@gmail.com

Camposampiero (PD)

Via Albarella n.23

PUA IN VARIANTE ALLA SCHEDA N.17 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO (P.P.) DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

Committente: TOALDO VALERIO

AGOSTO 2022

Tavola **2** STATO DI FATTO:  
 PIANTE - PROSPETTI - SEZIONE

Il Committente: 	Il Progettista: 
--	---

A TERMINI DI LEGGE LO STUDIO SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO, COMUNICARLO A TERZI O USARLO PER QUALSIASI SCOPO SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE. LO STUDIO DECLINA OGNI RESPONSABILITA' PER QUALSIASI DANNO RISULTANTE DALLA INOSSERVANZA DEL PROGETTO E/O MODIFICHE APPORTATE ALLO STESSO SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE.



PROSPETTO SUD



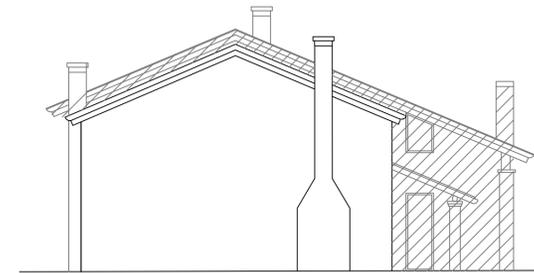
PROSPETTO OVEST



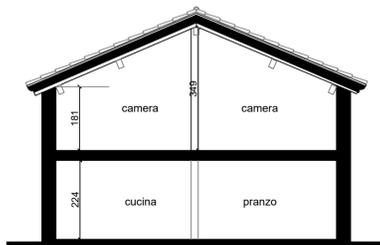
PROSPETTO NORD



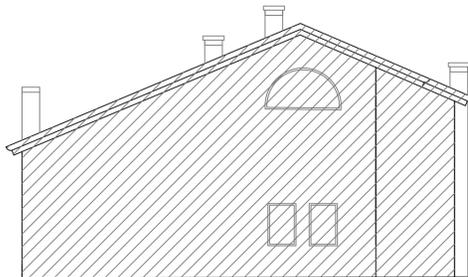
PROSPETTO SUD SCALA 1:100



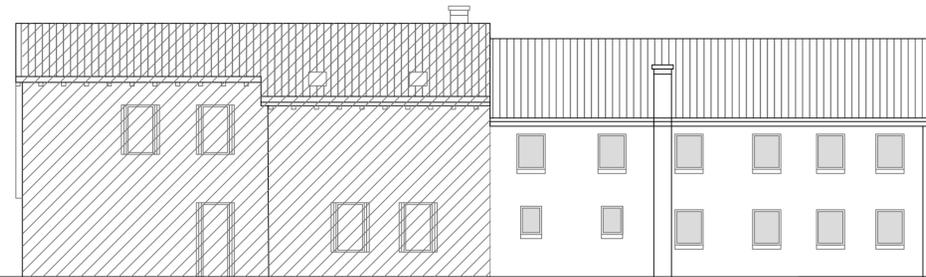
PROSPETTO OVEST SCALA 1:100



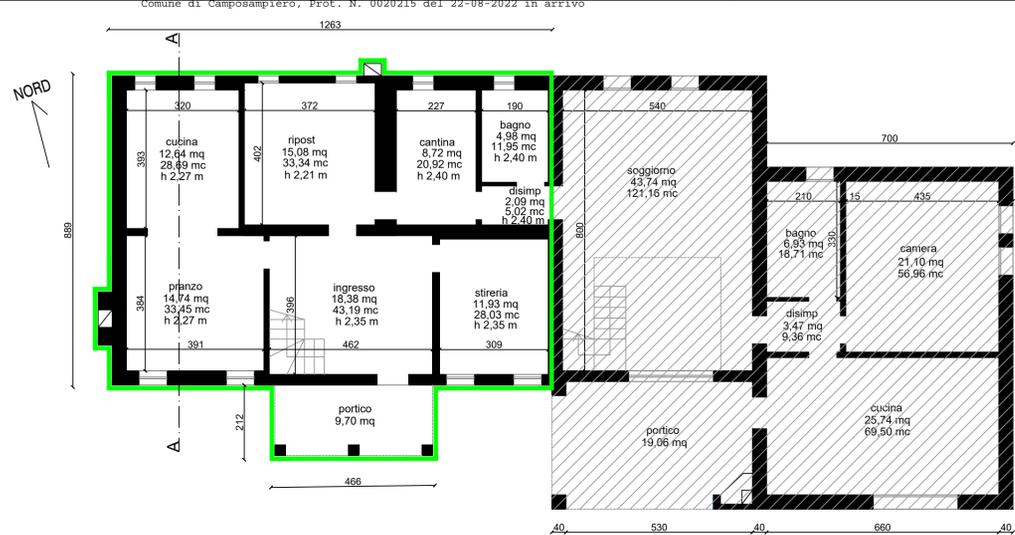
SEZIONE AA SCALA 1:100



PROSPETTO EST SCALA 1:100  
(non oggetto di istanza)



PROSPETTO NORD SCALA 1:100



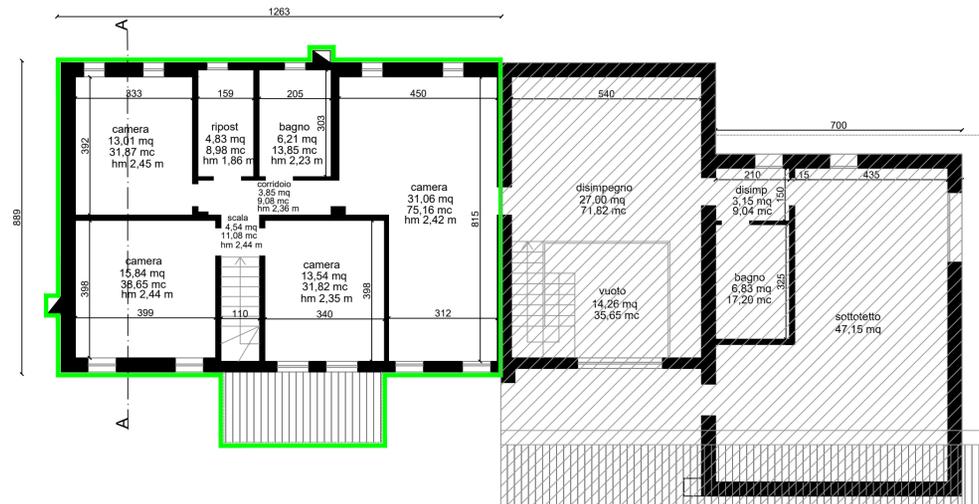
Porzione da mantenere non oggetto di istanza

Porzione oggetto di demolizione in seguito a declassamento dal grado di tutela "3" (PP) al grado di tutela "4" (vedi relazione filologica)

- Per il grado "4" l'art. 56, paragrafo B3 del P.I. ammette l'intervento di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione.

- Il volume demolito viene trasferito nel lotto agricolo ai sensi dell'art. 41, 4 ter LR 23 aprile 2004, n.11.

PIANO TERRA SCALA 1:100  
 superficie lorda pavimento: 121 mq  
 superficie netta pavimento: 89 mq  
 volume totale: 205 mc



PIANO PRIMO SCALA 1:100  
 superficie lorda pavimento: 112 mq  
 superficie netta pavimento: 93 mq  
 volume totale: 220 mc

TOTALE:  
 SUPERFICIE LORDA PT + PP: 233 MQ  
 SUPERFICIE NETTA PT + PP: 182 MQ  
 VOLUME PT + PP: 425 MC